



2024

TABLA DE TARIFAS							
ACTUACIÓN	FÓRMULA	Cf =10,01 UVT	Factor i	Factor m	Valor Neto	IVA	TOTAL
	UVT 2024 =	47065				19%	
A. LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTOS							
RESIDENCIAL							
Estratos 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	471.121	0,5	0,938	220.956	41.982	262.938
Estratos 3	(Cf*i*m) + IVA	471.121	1,0	0,938	441.911	83.963	525.874
Estratos 4	(Cf*i*m) + IVA	471.121	1,5	0,938	662.867	125.945	788.812
Estratos 5	(Cf*i*m) + IVA	471.121	2,0	0,938	883.822	167.926	1.051.748
Estratos 6	(Cf*i*m) + IVA	471.121	2,5	0,938	1.104.778	209.908	1.314.686
Vivienda de Interés Social 1,2,3 Unifamiliar o Bifamiliar P/U Vivienda	8,34 UVT x 50%	47.065		0,938	196.261	37.290	233.551
INDUSTRIA - COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL							
1-300 m2	(Cf*i*m) + IVA	471.121	2,9	0,938	1.281.542	243.493	1.525.035
301-1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	471.121	3,2	0,938	1.414.116	268.682	1.682.798
Mayor de 1001 m2	(Cf*i*m) + IVA	471.121	4,0	0,938	1.767.645	335.853	2.103.498
B. LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN							
Licencia de Subdivisión	25,02 UVT	47.065			1.177.566	223.738	1.401.304
Reloteo 0 - 1000	1,67 UVT	47.065			78.599	14.934	93.533
Reloteo 1001 - 5000	12,51 UVT	47.065			588.783	111.869	700.652
Reloteo 5001 - 10000	25,02 UVT	47.065			1.177.566	223.738	1.401.304
Reloteo 10001 - 20000	37,53 UVT	47.065			1.766.349	335.606	2.101.955
Reloteo mayor a 20000	50,05 UVT	47.065			2.355.603	447.565	2.803.168
PRORROGA DE LICENCIA							
Prorroga de Licencia	25,02 UVT	47.065			1.177.566	223.738	1.401.304
Segunda Prorroga	50,05 UVT	47.065			2.355.603	447.565	2.803.168
Prorroga de Licencia VIS (Solicitudes Individuales Unifamiliar o Bifamiliar)	1,67 UVT	47.065			78.599	14.934	93.533
REVALIDACIÓN DE LICENCIA							
Revalidación de Licencia	25,02 UVT	47.065			1.177.566	223.738	1.401.304
Revalidación de Licencia VIS (Solicitudes Individuales Unifamiliar o Bifamiliar)	1,67 UVT	47.065			78.599	14.934	93.533
C. OTRAS ACTUACIONES							
APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (PUG)							
PUG POR CADA 5000 M2 8,34 UVT HASTA 125,11 UVT	8,34 UVT	47.065			392.522	74.579	467.101
AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS							
Hasta 100 m3	1,67 UVT	47.065			78.599	14.934	93.533
101-500 m3	3,34 UVT	47.065			157.197	29.867	187.064
501-1 000 m3	25,02 UVT	47.065			1.177.566	223.738	1.401.304
1000- 5000 m3	50,05 UVT	47.065			2.355.603	447.565	2.803.168
5000- 10000 m3	75,07 UVT	47.065			3.533.170	671.302	4.204.472
10001 -20000 m3	100,09 UVT	47.065			4.710.736	895.040	5.605.776
Mayor de 20000 m3	125,11 UVT	47.065			5.888.302	1.118.777	7.007.079
VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL							
0-250	6,26 UVT	47.065			294.627	55.979	350.606
entre 251 y 500	12,51 UVT	47.065			588.783	111.869	700.652
entre 501 a 1000	25,02 UVT	47.065			1.177.566	223.738	1.401.304
entre 1001 a 5000	50,05 UVT	47.065			2.355.603	447.565	2.803.168
de 5001 a 10000	75,07 UVT	47.065			3.533.170	671.302	4.204.472
de 10001 a 20000	100,09 UVT	47.065			4.710.736	895.040	5.605.776
mas de 20000	125,11 UVT	47.065			5.888.302	1.118.777	7.007.079
NORMAS URBANISMO Y CONSTRUCCION							
Concepto de norma urbanística	8,34 UVT	47.065			392.522	74.579	467.101
Concepto de uso del suelo	1,67 UVT	47.065			78.599	14.934	93.533
AJUSTE DE COTAS DE AREAS							
estrato 1 y 2	3,34 UVT	47.065			157.197	29.867	187.064
estrato 3 y 4	6,67 UVT	47.065			313.924	59.646	373.570
estrato 5 y 6	10,01 UVT	47.065			471.121	89.513	560.634
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS							
Por Unidad	0,834 UVT	47.065			39.252	7.458	46.710

E=(Cf x i x m)+(Cv x i x j x m) Formula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias según Decreto Nacional 1077 de 2015